



OFERTA CASA MEDITERRANEA 140 m2 UF 3.090 IVA incluido

- Fundaciones de Hormigón, incluye la instalación de cadenas de 15 x 15 cms., tipo *Acma*, relleno compactado con estabilizado y ripio, con barrera contra la humedad, contempla la instalación de malla *Acma*, radier de hormigón, altura máxima del sobrecimiento 15 cm. sobre cota de terreno.
- Estructura de 2" x 4" Pino impregnado a presión y vacío, con pié derecho cada 0,40 mts., y diagonales en todas las esquinas. Refuerzo estructural en dinteles.
- Forro exterior en OSB de 9,5 mm. *Vinyl Siding* blanco o color a elección en muros.
- Forro interior en Volcanita de 10 mm. en cielo, Volcanita 10 mm. en muros, Volcanita R.H. 15 mm., en muros de cocina y baños. Muros interiores pintados, color blanco.
- Doble aislación Termo-acústico en todos los muros y cielos con papel *TYPAR* y lana poliéster de 100 mm en cielos y de 50 mm. en muros perimetrales e internos.
- Entrepisos losa de hormigón alivianada. Techumbre: Tejuela asfáltica. Cielo: Cielo raso en toda la casa.
- Cerámica o Piedra pizarra, hasta 5 mil pesos por m2, en pisos de, Cocina, Baño y Pasillos. Living, Comedor y Hall con cerámica o piso flotante, hasta 5 mil pesos por m2. Alfombra *Bouclé* sobre pañete, color a elección, en escala, 2º piso y dormitorios, hasta 5 mil pesos por m2.
- Closet en melamina, 1 por dormitorio, con repisas, maletero, colgador y puertas abatibles (60 x 1,5 mts x 2 mt.).
- Ventanas pvc color blanco.
- Puerta principal de una hoja 90 x 2,00 mts, pino oregón nacional o coigüe.
- Puertas interiores 80 x 2,00 mts, blancas americanas. Quincallería *Ducasse* tipo pomo.
- Red de gas para alimentar cocina y 1 o más calefón *Trotter* o similar de 11 ó 14 lts., según proyecto.
- Instalación de agua potable fría y caliente en cobre. Red de alcantarillado interior de la casa en pvc.
- Instalación Eléctrica en tubo Conduit de 16 mm., centros eléctricos marca *Bticino* o *Marisio*, blancos y sistema de seguridad con diferencial. Incluye 3 centros eléctricos por pieza y 4 centros para luces exteriores.

COCINA: Muro donde va lavaplatos recubierto toda su altura con cerámica, hasta 5 mil pesos por m2, lavaplatos de acero inoxidable de dos copas y un secador de 1,20 mts. con mueble y grifería marca *Tebisa* monomando. Se incluyen 8 ml. de muebles cubierta post-formada (4 ml base y 4 ml de muro).

BAÑOS: Muros recubiertos toda su altura con cerámica, hasta 5 mil pesos por m2, artefactos *Fanaloza*, línea nueva verona o similar, tinas de 70 x 1,50 mts., todo blanco y grifería marca *Tebisa* monomando.

▪ Servicio de Arquitectura

- | | |
|--|---|
| ▪ Confección carpeta Municipal. | 30% al firmar contrato. |
| ▪ Servicio de post venta. | 10% al estar radier. |
| ▪ Garantía de Inicio de Obra.
(entregado directamente al cliente). | 10% al estar estructura de muros.
25% al estar techada la casa. |
| ▪ Todas las instalaciones a perímetro. | 15% al estar forrada la casa. |
| ▪ De existir factibilidad técnica se utilizará hormigón Certificado de Planta. | 5% al estar instaladas cerámicas.
5% al estar terminada la casa. |

Casa Expo
Av. La Dehesa N° 1822, of 811
Edificio Sur, Lo Barnechea
Chile



22 215 41

neredo@neredo.cl
www.neredo.cl