



OFERTA 2020 CASA AMERICANA 80 M2 UF 1.600 / 110 M2 UF 2.200 – IVA Incluido

- Fundaciones de hormigón, incluye la instalación de cadenas de 15 x 15 cms., tipo *Acma*, relleno compactado con barrera contra humedad, Radier de hormigón, altura máxima 0,15 mts., sobre cota de terreno.
- Estructura de 2" x 4" Pino impregnado a presión y vacío, con pié derecho cada 0,40 mts., y diagonales en todas las esquinas. Refuerzo estructural en dinteles.
- Doble aislamiento Termo-acústico en todos los muros con lana poliéster de 50 mm y papel Filtro de 15 lbs. Cielos con lana poliéster de 100 mm y fieltro de 15 lbs.
- Forro exterior OSB de 9,5 mm, con *Vinyl Siding* blanco en muros.
- Forro interior Volcanita de 10 mm (muros y cielos), Volcanita R.H. 15 mm en muros de baños y cocina.
- Cerámica, hasta 5 mil pesos por m2, en pisos de Living, Comedor, Cocina, Baños y Pasillos. Alfombra *Bouclé* color a elección en dormitorios. Incluye pañete o piso flotante hasta 5.000 m2.
- Cielo raso en toda la casa.
- Techumbre Tejuela Asfáltica, color a elección. Pintura interior látex vinílico blanco.
- Ventanas PVC color blanco.
- Puerta principal americana, una hoja, (0,90 x 2,00 mts.).
- Puertas interiores americanas, (0,80 x 2,00 mts.).
- Quincallería *Ducasse* tipo pomo.
- Red de gas para alimentar cocina y uno ó más calefón *Trotter* o similar de 11 lts.
- Instalación de agua potable fría y caliente en cobre. Red de alcantarillado interior de la casa en PVC.
- Instalación eléctrica en Tubo Conduit de 16 mm, embutido en los paneles y entretecho con artefactos marca *Bticino* Línea MODUS o *Marisio* de tapa color blanco y sistema de seguridad diferencial. Incluyendo 3 centros por dependencia, más 4 luces exteriores.
- Un closet por dormitorio, en melanina con puertas correderas (0,60 x 1,50 x 2,00 mts.).

COCINA: Muros donde va lavaplatos recubiertos en toda su altura con cerámica, hasta 5 mil pesos por m2, lavaplatos de acero inoxidable dos copas y un secador de 1,20 mts., con mueble y grifería marca *Fas* monomando. Incluye 5 ml. de mueble cubierta post-formada (3ml. Base y 2 ml. Muro).

BAÑOS: Muros recubiertos en toda su altura con cerámica, hasta 5 mil pesos por m2, artefactos marca *Fanaloza*, línea Nueva Verona o similar, tinas de 1,50 mts., todo blanco y grifería marca *Fas* monomando.

- | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| ▪ Servicio de Arquitectura | 30% al firmar contrato. |
| ▪ Confección carpeta Municipal. | 10% al estar radier |
| ▪ Servicio de post venta. | 10% al estar estructura de muros. |
| ▪ Garantía de Inicio de Obra. | 25% al estar techada la casa |
| (entregado directamente al cliente). | 15% al estar forrada la casa. |
| ▪ Todas las instalaciones a perímetro. | 5% al estar instaladas cerámicas. |
| ▪ De existir factibilidad técnica se utilizará | 5% al estar terminada la casa |
| Hormigón Certificado de Planta | |